

Số: 1053/TB-THADS.KV13

Đồng Nai, ngày 16 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 686/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng THADS khu vực 13- Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 170/TB-LUATVIET.APC ngày 16 tháng 03 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt;

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

Quyền sử dụng đất có diện tích 1394,5m² (đất trồng lúa nước); thửa đất có 63,7m² HLBV suối 10m từ mép; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 208545; số vào sổ cấp GCN: Ch 01545/CQ, thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 4 do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 23 tháng 06 năm 2017 mang tên hộ ông Điều Griêm, bà Thị Burch; được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập chính lý biến động số 1255/CN ngày 05/8/2022 chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Lan.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống không có cây trồng và tài sản gì.

Tài sản tọa lạc tại Thôn Sơn Trung, xã Đức Hạnh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Sơn Trung, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Từ 7h30' ngày 14/4/2026 đến 17h00' ngày 16/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Sơn Trung, xã Đức Hạnh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Sơn Trung, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;



Từ 7h30' ngày 19/3/2026 đến 17h00 ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **69.112.500 đồng** (Sáu mươi chín triệu, một trăm mười hai nghìn, năm trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 13.800.000 đồng (*Mười ba triệu, tám trăm nghìn đồng*).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **119002689994** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30' ngày 19/3/2026 đến 17h00 ngày 20/4/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 19/3/2026 đến 17h00 ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

Đối với tổ chức kinh tế: Được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp thì phải có phương án sử dụng đất nông nghiệp được UBND cấp có thẩm quyền chấp thuận.

Đối với cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa quá hạn mức quy định tại Điều 176 Luật Đất đai 2024 thì thành lập tổ chức kinh tế và có phương án sử dụng đất trồng lúa được UBND cấp có thẩm quyền chấp thuận.

+ Mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 23/4/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

g. Bước giá và giá trả:

- Bước giá tối thiểu: 500.000 đồng/01 bước giá của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Giá trả hợp lệ: ở lần trả giá đầu tiên là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả ít nhất bằng giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: ở lần trả giá đầu tiên là giá trả thấp hơn giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Phòng THADS khu vực 13-Đồng Nai, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai. điện thoại: CHV Minh: 0974.889.223.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND KV13- Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Văn Minh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Minh